



PANTAI SENTRAL PARK

柏翠林

SECOYA

---

R E S I D E N C E S

豪华公寓

# 吉隆坡新金三角 最热卖的地点， 旺中带静的居家生活

柏翠林(Pantai Sentral Park)是一项占地面积58英亩的  
综合城镇发展计划，以“安宁城市、自然生态及可持续发展”  
作为建设构思，各类便利设施一应俱全。

SECOYA  
RESIDENCES

吉隆坡塔

吉隆坡  
双峰塔

# 配套及学区



## 教育中心

- 吉隆坡花园国际学校  
Garden International School
- 满家乐国际学校  
Mont' Kiara International School
- 马来亚大学  
University of Malaya
- 爱丽斯密斯国际学校  
Alice Smith School



## 商场 / 便利

- 谷中城美佳广场  
Mid Valley Megamall
- 柏威年广场  
Pavilion Shopping Centre
- 阳光购物中心  
Suria KLCC
- 银行  
Banking Facilities
- 菜市场  
Wet Markets
- 加油站  
Petrol Stations



## 医疗中心

- Life Care 私人医疗护理中心  
Life Care Diagnostic Medical Centre
- 马来西亚眼科医疗中心  
International Specialist Eye Centre Malaysia
- 马来亚大学医疗中心  
University Malaya Medical Centre
- 孟沙班台医院  
Pantai Medical Centre
- 帝沙医疗中心  
Taman Desa Medical Centre



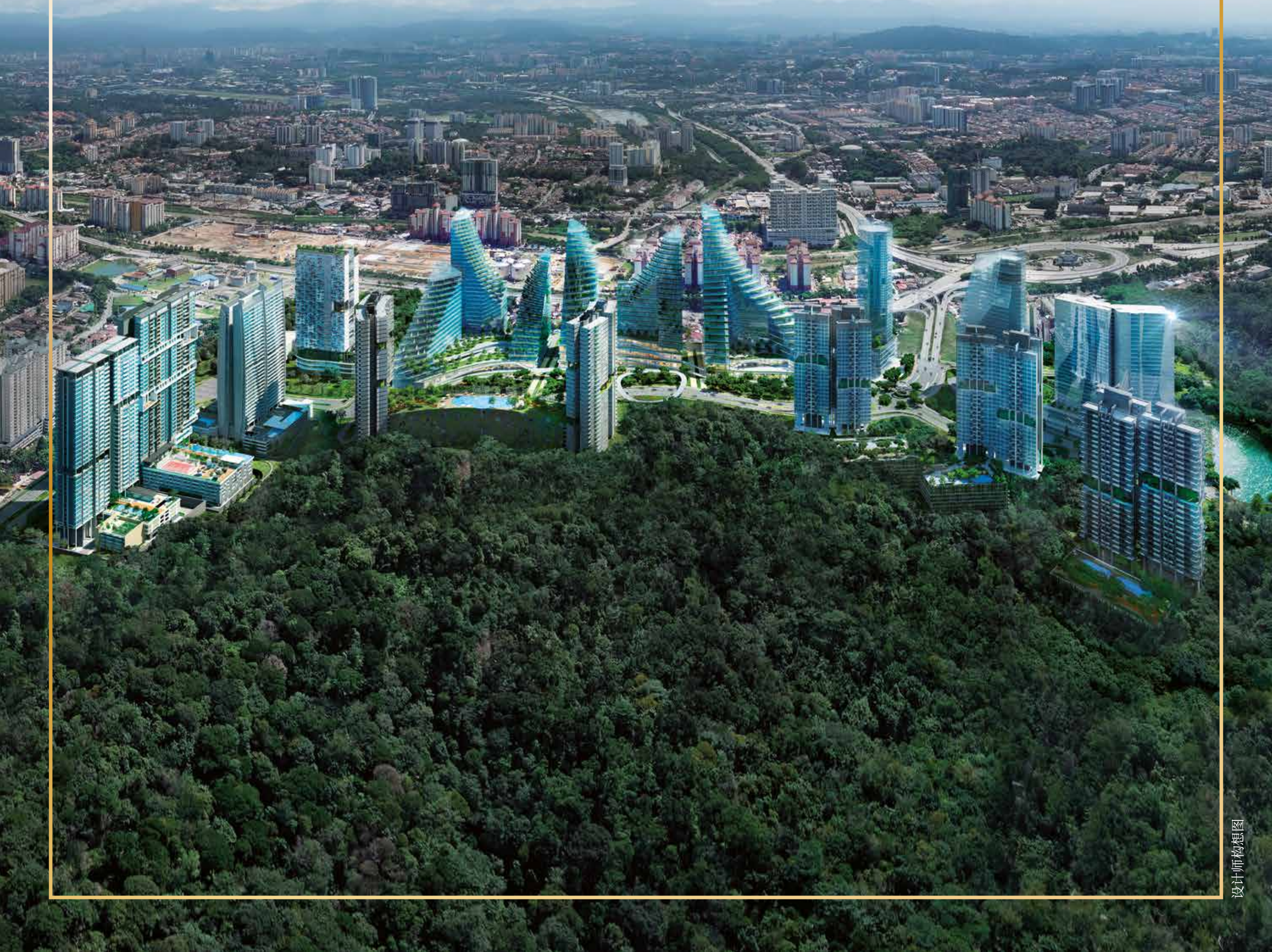
## 高尔夫球场 / 公园

- 吉隆坡武吉嘉拉马术俱乐部  
Bukit Kiara Equestrian & Country Resort
- TPC吉隆坡高尔夫俱乐部  
TPC Kuala Lumpur
- 可灵芝森林公园  
Taman Rimba Bukit Kerinchi
- 加星山  
Bukit Gasing Forest Park



# 与200英亩 的森林保护区为邻

毗邻200英亩的原始森林，拥有绿意盎然的壮丽景观。  
身处城市 and 大自然之间，您可以从中取得平衡的生活状态。



# SECOYA RESIDENCES

## 尊荣雅居，美满人生

崇尚绿化景观的 Secoya Residences，采用日照通透的南北朝向设计，秉持着人与自然和谐共存的发展理念，确保居民时刻享有繁华都市与自然环境相融的生活体验。



# 天伦之乐，宜居天地

Secoya Residences 是深受各界人士青睐的首选房产。  
在繁茂绿林的守护下，阖家老幼和乐融融，共度美好时光。



保安服务



三重保安  
系统

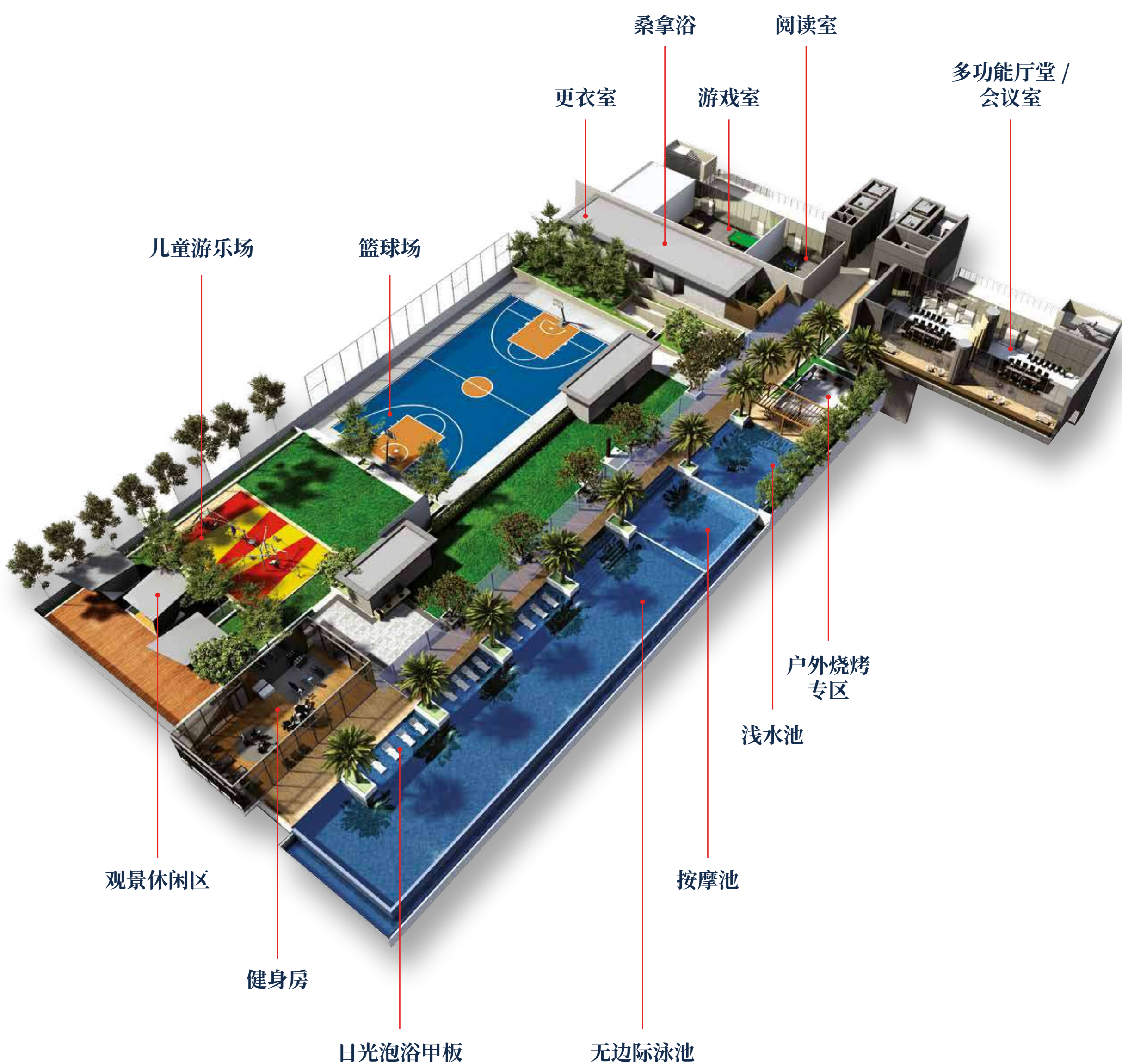


闭路电视  
监控



# 随心所欲，健康生活

不论您是倾向挥汗如雨的锻炼，或是选择从繁忙工作中舒解压力，悠然地放松身心，Secoya Residences 总能投您所好，让您依照适合自己的健康方式来增强活力。





热带雨林主题公园



健身房



休闲区



# 环保及自然的空间设计

Secoya Residences内部格局采用环保浅层楼板设计，每间房间不仅可以饱览美景，同时享有充裕的阳光和空气流通。



97.55 至  
155.15  
平方米



南北向  
房屋设计



备有  
2 - 3个  
停车位



低密度  
每层仅  
3 - 8单位



通风透气



美景视野



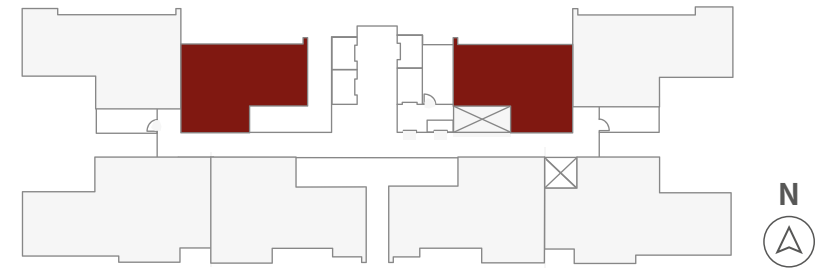
充裕日照



# 建筑平面图与规格

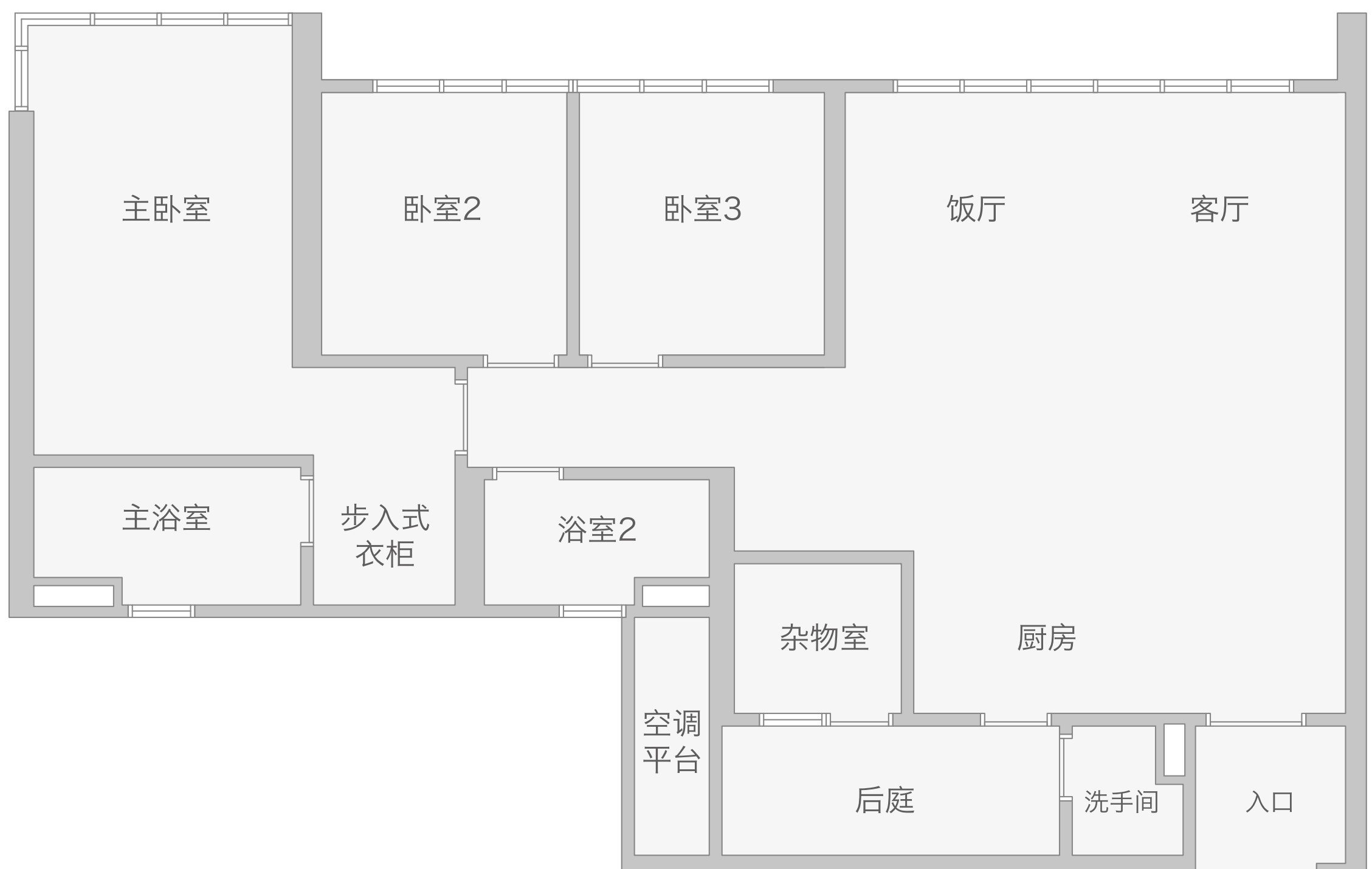
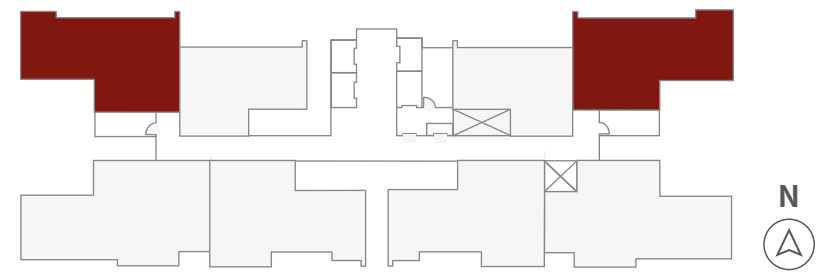
户型  
A

97.55 平方米  
1,050 平方英尺



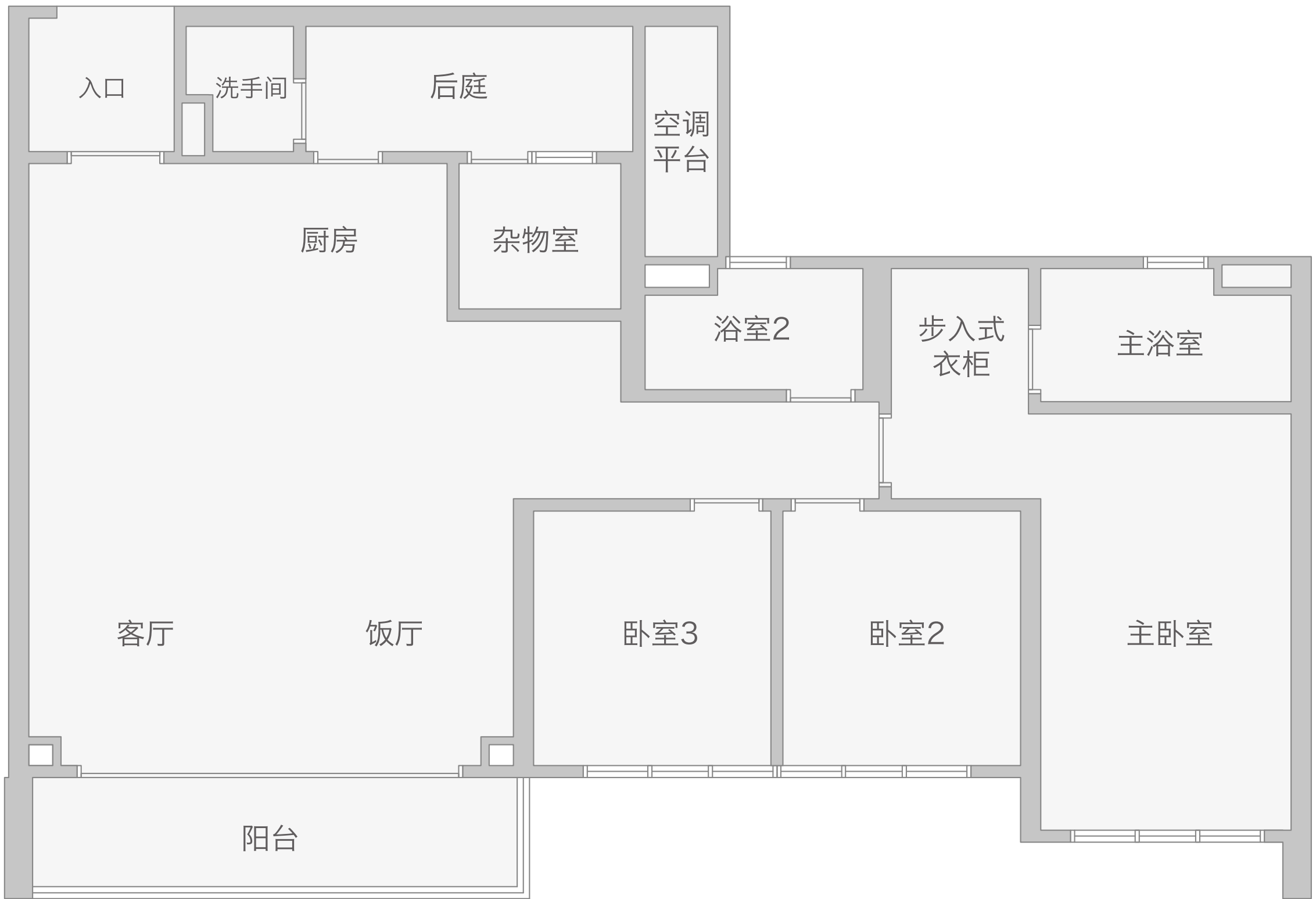
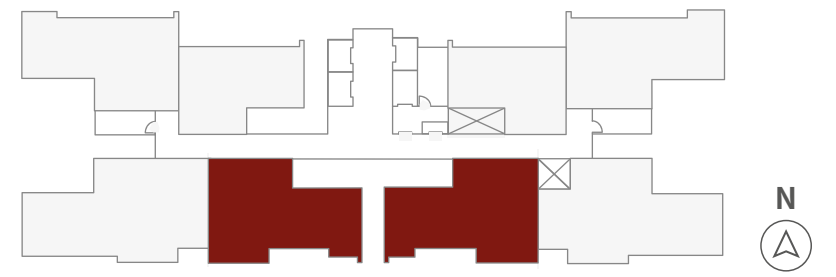
户型  
B

126.35 平方米  
1,360 平方英尺



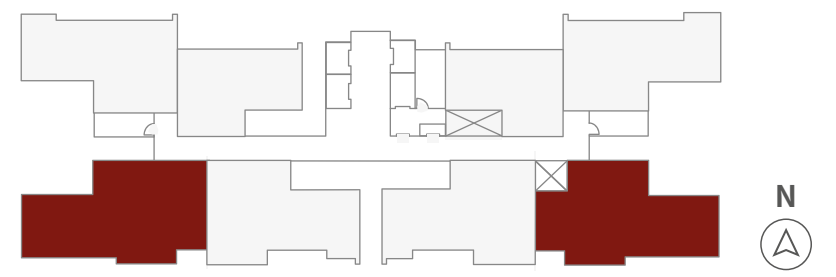
户型  
B1

134.71 平方米  
1,450 平方英尺



户型  
C

155.15 平方米  
1,670 平方英尺



<b>结构</b>	钢筋混凝土
<b>墙壁</b>	砖墙 / 钢筋混凝土墙
<b>屋顶覆盖</b>	钢筋混凝土平屋顶
<b>屋顶结构</b>	钢筋混凝土
<b>天花板</b>	石膏板与上漆, 抹灰泥与上漆
<b>窗户</b>	粉末涂层铝框玻璃窗
<b>门</b>	木门, 粉末涂层铝框玻璃门
<b>五金器具</b>	优质门锁
<b>墙面</b>	瓷砖, 同质瓷砖, 水泥沙浆与上漆, 抹灰泥与上漆
<b>地面</b>	工程化设计木质地板, 瓷砖, 同质瓷砖

#### **卫浴与洁具设备**

	A型	B型	B1型	B2型	C型	C1型
抽水马桶	2	3	3	3	4	4
附水龙头水盆	2	3	3	3	4	4
附水龙头厨房水槽	1	1	1	1	1	1
喷水器	2	3	3	3	4	4
淋浴头	2	3	3	3	4	4
水龙头	1	1	1	1	1	1

#### **电气装置**

照明插座	20	22	25	23	28	28
电源插座	20	23	24	23	24	24
吊扇插座	3	4	5	4	6	6
空调插座	3	4	4	4	6	6
热水系统	2	2	2	2	3	3
热水器插座	Nil	1	1	1	1	1
卫星共用天线系统插座	2	2	2	2	2	2
门铃插座	1	1	1	1	1	1
数据接口	2	2	2	2	2	2

#### **内部电话中断与电缆布线**

电话接口	2	2	2	2	2	2
------	---	---	---	---	---	---

IJM LAND BHD



IJM LAND

## 马来西亚 十大房地产开发商

自1989起，IJM Land便开始了区域地产开发的足迹，至今仍有4500英亩的储备土地尚未开发，发展总值约为300亿令吉。除了全马各地的发展市场，IJM Land也延伸至海外市场，其中包括中国和英国伦敦。

如今，IJM Land不仅是各地产与建筑业大奖赛的常胜军，更是享誉全球的马来西亚大型房地产开发商之一。

欲知更多详情

**1800 880 456**  
[www.pantaisentralpark.com](http://www.pantaisentralpark.com)



Ground Floor, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia  
Toll-Free: **1800-880-456** Email: [pspranger@ijm.com](mailto:pspranger@ijm.com)

• Developer: Amona Development Sdn Bhd (Co. No.: 163826-A) • Office: Ground Floor, Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel: 603-7985 8188 Fax: 603-7952 9848/9091 • Type of Property: Condominium • Developer's Licence: 13619-2/02-2020/01446(L) • Validity Period: 14 Feb 2019 – 13 Feb 2020 • Advertising & Sales Permit: 13619-2/02-2020/01446(P) • Validity Period: 14 Feb 2019 – 13 Feb 2020 • Approving Authority: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • Approved Bulding Plan No: BP S1 OSC 2014 0258 • Tenure of Land: 99 Years • Expiry Date: 7 Jun 2106 • Restriction in Interest: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • Land of Encumbrances: NIL • Completion Date: December 2019 • Balance Unit: 243 With Minimum 2 Carparks Per Unit • Selling Price: RM969,800 (Min) RM2,096,160 (Max) • Diskaun Bumiputera: 5%

All renderings contained in this advertisement are artist's impression only. The information contained herein is subject to change without notification as may be required by the relevant authorities or developer's project consultant. Whilst every care is taken in providing this information, the owner, developers and managers cannot be held responsible for any variations. For avoidance of doubt on the specifications, please always refer to the Sale and Purchases Agreement.

Disclaimer: This e-Brochure serves as an invitation to get response from public to preview and register only and is not to be treated as as offer or sale. The information contained in this registration is subject to changes and cannot form part of an offer or contract.

**This advertisement has been approved by National Housing Department (JPN)**